

Утверждено решением
Общего собрания членов
НП «Столица»
Протокол № 3 от 02 июня 2009 г.

Утверждено с изменениями и дополнениями
решениями Общего собрания членов
НП «Столица» СРОС
Протокол № 5 от 22 января 2010 г.
Протокол № 6 от 31 марта 2010 г.
Протокол № 7 от 20 мая 2010 г.
Протокол № 10 от 19 апреля 2012 г.
Протокол № 13 от 21 марта 2014 г.

Правила саморегулирования
ПС НП «Столица» СРОС 1.0-2009
«Требования к страхованию членами НП «Столица» СРОС
гражданской ответственности»

г.Москва, 2014 год

1. Общие положения

1.1. Словарь терминов:

Виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, - виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, установление перечня которых относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Выгодоприобретатели - физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен договор страхования. Договор страхования гражданской ответственности считается заключенным в пользу Третьих лиц, которым может быть причинен вред.

Гражданская ответственность – ответственность лица, наступившая в размере и на условиях, предусмотренных главой 59 Гражданского Кодекса РФ и/или иными правовыми актами, действующими на территории РФ, за причинение вреда потерпевшим в процессе или в результате строительной деятельности, проводимой этим лицом на основании специального разрешения (свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) и требующей специальных знаний, опыта и квалификации.

Договор страхования – письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах определенной договором суммы (страховой суммы). Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

Договор страхования «на годовой базе» - договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, с определенным сроком действия, страховое покрытие по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков, допущенных при выполнении указанных в нем работ, без привязки к конкретному объекту капитального строительства.

Застрахованное лицо – лицо, ответственность которого застрахована по договору страхования.

Лимит ответственности – максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю, по одному или группе застрахованных видов работ, на одно Застрахованное лицо, на одного потерпевшего (Выгодоприобретателя) и иные, указанные в договоре.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы,

поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

Период страхования – период времени, в течение которого сохраняется обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая.

Повреждение – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на момент причинения ущерба.

Полная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления или при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на день причинения вреда.

Причинение вреда окружающей среде - негативное влияние событий, которые могут возникать при определенной деятельности человека (при эксплуатации машин и механизмов, реализации технологических процессов, строительства зданий и сооружений) и которые оказывают поражающее действие на компоненты окружающей среды (в том числе наносящие ущерб ее природным и материальным ресурсам, приводящие к повреждению и гибели животных и растений)

При этом:

- загрязнение окружающей среды – внезапное и случайное (аварийное) загрязнение, вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- загрязняющее вещество - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

- внезапное и случайное (аварийное) загрязнение – загрязнение, произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и/или их частей (взрыва, пожара, обрушения, технических поломок и техногенных катастроф и иных подобных причин);

Причинение вреда здоровью - нарушение анатомической целостности и/или функционирования органов и тканей организма человека;

Причинение вреда жизни - смерть третьего лица. Причинением вреда жизни также является смерть кормильца, на иждивении которого находилось третье лицо;

Регрентиенты - собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие

разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплатили компенсации сверх возмещения вреда и предъявили регрессные требования к Страхователю.

Регресс - это право обратного требования лица, возместившего вред, причиненный другим лицом к этому лицу в размере выплаченного возмещения (ст. 1081 ГК РФ)

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – «этажность»), площади, показателей производственной мощности, объема и др.) и качества инженерно-технического обеспечения.

Ретроактивный период – указанный в договоре страхования период времени, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого могли быть и/или были допущены недостатки при выполнении работ, приведшие в течение срока действия договора страхования к наступлению страхового случая.

Саморегулируемые организации (СРО) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанные на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске – свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое СРО своим членам, на основании которого члены СРО могут выполнять предусмотренные таким свидетельством работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Страховщик по договору страхования гражданской ответственности Регредиента – Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло регрессное требование к Страхователю (Застрахованному лицу) о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

Страховая сумма – определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев) в предусмотренном договором страхования порядке выплатить страховое возмещение.

Страховое возмещение – денежная сумма, выплачиваемая Страховщиком в соответствии с договором страхования при наступлении страхового случая в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

Страховой взнос – часть страховой премии, уплачиваемой в рассрочку.

Страховой риск – предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.

Страховой тариф – ставка страховой премии, взимаемая с единицы страховой суммы.

Суброгация - переход к страховщику, выплатившему страховое возмещение, права требовать компенсацию с лица, ответственного за ущерб, причиненный страхователю в пределах возмещенного(ст. 965 ГК РФ).

Территория страхования – территория, на которую распространяется действие страховой защиты. Событие может быть признано страховыми случаями, только если оно произошло в пределах территории страхования.

Третьи лица – любые физические и юридические лица, государственные и муниципальные органы власти, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового договора в выполнении работ, относящихся к инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, ответственность за причинение вреда при производстве которых застрахована.

Франшиза – величина ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком. Франшиза может быть условной и безусловной. Страховое возмещение не выплачивается в случае если ущерб не превышает сумму условной или безусловной франшизы. В случае если размер ущерба превышает величину безусловной франшизы, то ущерб возмещается за вычетом величины безусловной франшизы. В случае если ущерб превышает сумму условной франшизы, страховое возмещение выплачивается полностью.

Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в установленном законом порядке.

1.2. Настоящими правилами саморегулирования устанавливается требование о страховании членами НП «Столица» СРОС (далее – Партнерство) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования.

1.3. Настоящие правила к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Правила), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в

Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом НП «Столица» СРОС.

1.4. Каждый член Партнерства обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), в срок не позднее 3 рабочих дней с момента принятия Советом Партнерства решения о принятии в члены Партнерства.

1.5. В случае невыполнения требования, указанного в пункте 1.4. настоящих Правил саморегулирования, в отношении члена Партнерства применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Партнерстве, вплоть до исключения из членов Партнерства.

1.6. Установленное в соответствии с настоящими Правилами саморегулирования, требование страхования гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

2. Условия страхования гражданской ответственности. Общие положения

2.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования, заключенного между членом Партнерства (далее Страхователем) и страховой организацией (далее Страховщик), отвечающей нижеследующим требованиям Партнерства:

2.1.1. Страховая организация должна иметь действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Федеральной службой страхового надзора РФ.

2.1.2. Страховая организация должна иметь действующую лицензию - «Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг», выданную Федеральной службой страхового надзора РФ.

2.1.3. Страховая организация должна иметь разработанные и утвержденные Правила Страхования гражданской ответственности и иных рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.4. На момент заключения договора страхования в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства.

2.2. По договору страхования может быть застрахован риск гражданской ответственности только самого Страхователя.

2.3. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен предусматривать покрытие убытков Страхователя, возникших в связи с предъявлением к нему Регредиентом или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента регрессных требований.

2.5. Договором страхования должно устанавливаться, что страховым случаем является, в том числе, возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинения вреда вследствие недостатков работ указанных в п. 4.1., в случае когда собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик или технический заказчик, возместил в соответствии с законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушений требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предъявил к Страхователю (Застрахованному лицу) обратное требование (регресс) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, а также, если такое требование предъявил страховщик, застраховавший ответственность указанных лиц по соответствующим требованиям и выплативший страховое возмещение.

2.6. Договор страхования не может быть оформлен только в виде страхового полиса. Член Партнерства обязан предоставить в Партнерство Договор страхования гражданской ответственности или его копию.

2.7. Условия договора страхования должны соответствовать установленным настоящими Правилами саморегулирования требованиям к:

- 2.7.1. Объекту страхования;
- 2.7.2. Определению страхового случая;
- 2.7.3. Исключениям из страхового покрытия;
- 2.7.4. Размеру страховой суммы;
- 2.7.5. Сумме страхового взноса и сроках его уплаты;
- 2.7.6. Сроку действия договора страхования;
- 2.7.7. Порядку и срокам выплаты страхового возмещения.

3. Требования к объекту страхования

3.1 Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью возместить вред жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и (или) вследствие возникновения убытков у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при

выполнении им работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Договор страхования гражданской ответственности члена СРО должен также предусматривать страховую защиту в отношении обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить убытки, возникшие в связи с предъявлением к нему Регредиентом или Страховщиком по договору страхования гражданской ответственности Регредиента регрессных (суброгационных) требований.

3.2. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указываются в договоре страхования. Перечень видов работ, включенный в договор страхования, должен соответствовать перечню видов работ, содержащемуся в Свидетельстве, выданному Страхователю Партнерством.

3.3. При внесении изменений в Свидетельство Страхователь обязан не позднее 3 рабочих дней с момента принятия Советом Партнерства решения о внесении изменений в Свидетельство обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений. Копию Дополнительного соглашения к договору страхования Страхователь обязан в течении 10 дней предоставить в Партнерство.

4. Требования к определению страхового случая

4.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации, и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, застройщика, технического заказчика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении им работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

4.2. Для установления факта наступления страхового случая под недостатками строительных работ, в частности, следует понимать следующие непреднамеренные случайные события:

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении строительных работ Технических регламентов, СНиПов, и иных, обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения

соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении строительных работ правил, требований и стандартов, разработанных и утвержденных Партнерством, членом которого является Страхователь, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

4.3. Страховой случай в договоре страхования, определяется с учетом того, что недостаток работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, в результате которого причинен вред, был допущен в течении периода страхования или трех лет до его начала (ретроактивный период), но не ранее даты выдачи Партнерством Свидетельства (первой выдачи Свидетельства с учетом изменений в Свидетельство).

5. Требования к исключениям из страхового покрытия

5.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

5.2. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие события:

5.2.1. военные действия, маневры, военные мероприятия и их последствия, народные волнения, гражданские войны, забастовки, бунты, путчи, мятежи, введения чрезвычайного или особого положения, государственный переворот, распоряжения государственных органов, террористический акт;

5.2.2. события связанные с воздействием ядерной энергии (прямым и (или) косвенным), воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

5.2.3. стихийные бедствия (землетрясение, извержение вулкана, цунами, действие подземного огня, оползень, горный обвал, буря, вихрь, ураган, наводнение, град, ливень и т.п.);

5.2.4. изъятие, конфискация, реквизиция, арест, повреждение или уничтожение объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжения государственных органов или иных органов власти;

5.2.5. вред, причиненный вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.

5.2.6. убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица,

ответственных за организацию и проведение работ;

5.3. В соответствии с договором страхования, страховой случай может не распространяться на следующие виды вреда:

5.3.1. любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц в том числе:

неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

5.3.2. убытки, связанные с эксплуатацией автомобилей, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов, а также вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

5.3.3. вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

5.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию имущества. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда:

5.4.1. объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;

5.4.2. строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

5.4.3. зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

5.4.4. оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;

5.4.5. имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

5.4.6. имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

5.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», № 225-ФЗ от 27.07.2011 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

5.6. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию жизни и здоровья работников лица, ответственность которого застрахована, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

6. Требования к размеру страховой суммы

6.1. Размер страховой суммы должен определяться в соответствии с требованиями настоящих Правил и в соответствии с п.3 статьи 947 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.2. Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования, определяется исходя из:

- видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, содержащихся в Свидетельстве члена Партнерства;
- количества видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, содержащихся в Свидетельстве члена Партнерства;
- объема работ за предыдущий год, выраженного сумме полученных платежей в рублях РФ.

- категории объектов, Свидетельство о допуске к работам на которых имеет член Партнерства.

6.2.1. Для лиц, получающих Свидетельство, содержащее допуск к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), минимальный размер страховой суммы определяется следующим образом:

Объем работ за предыдущий год	до 300 млн. руб	от 300 млн. до 1 млрд. руб.	от 1 до 5 млрд. руб.	свыше 5 млрд. руб.
Страховая сумма, руб.	32 000 000	48 000 000	72 000 000	100 000 000

6.2.2 Для лиц, получающих Свидетельство, содержащее допуск к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком и/или по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, минимальный размер страховой суммы определяется следующим образом:

Объем работ за предыдущий год	до 300 млн.руб	от 300 млн. до 1 млрд. руб.	от 1 до 5 млрд.руб.	свыше 5 млрд. руб.
Страховая сумма, руб.	16 000 000	24 000 000	36 000 000	50 000 000

6.2.3. Для лиц, получающих Свидетельства, не содержащее допуск к работам, указанным в пунктах 6.2.1. и пункта 6.2.2. минимальный размер страховой суммы определяется следующим образом:

Количество видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, содержащихся в Свидетельстве члена Партнерства	Объем работ за предыдущий год			
	до 300 млн. руб	от 300 млн. до 1 млрд. руб.	от 1 до 5 млрд. руб.	свыше 5 млрд. руб.
	Страховая сумма, руб.			
- 1 вид работ	3 000 000	5 000 000	7 000 000	9 000 000
- 2-4 вида работ	5 000 000	7 000 000	10 000 000	15 000 000
- 5-9 видов работ	7 000 000	10 000 000	15 000 000	20 000 000
- от 10 и более видов работ	10 000 000	16 000 000	20 000 000	30 000 000

При этом лица, получающие Свидетельства, содержащие одновременно допуск к работам, указанным в пункте 6.2.1. и пункта 6.2.2., обязаны застраховать ответственность согласно условиям пункта 6.2.1.

6.2.4. Для лиц, получающих Свидетельства о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на

безопасность указанных объектов, за исключением работ по осуществлению строительного контроля застройщиком, работ по осуществлению строительного контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), размер страховой суммы составляет 50 000 000 руб., независимо от объема работ за предыдущий год и количества видов работ, содержащихся в Свидетельстве члена Партнерства.

При этом, если согласно подпункту 6.2.1. настоящих Правил лицо, получающее Свидетельство о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, обязано застраховать гражданскую ответственность на сумму более 50 000 000 руб., то размер гражданской ответственности, подлежащий страхованию таким лицом, определяется согласно пункту 6.2.1. настоящих Правил.

6.2.5. Для лиц, получающих Свидетельства о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов, по осуществлению строительного контроля застройщиком, по осуществлению строительного контроля юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора, а также по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), размер страховой суммы составляет 100 000 000 руб., независимо от объема работ за предыдущий год и количества видов работ, содержащихся в Свидетельстве члена Партнерства.

6.3. Минимальный размер страховой суммы является предельной суммой страхового возмещения, которая должна быть выплачена Страховщиком по всем страховым случаям, наступившим в течении срока страхования, а также в течение последующих трех лет (в пределах сроков исковой давности).

6.4. В необходимых случаях при внесении изменений в договор страхования, связанных с изменением количества видов работ, указанных в Свидетельстве (пункт 3.3. настоящих Правил), изменению подлежит и размер страховой суммы.

6.5. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.6. В течение десяти дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Партнерство Дополнительное соглашение к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.7. По условиям договора страхования не допускается применение безусловной франшизы (часть возмещаемого ущерба). Условная франшиза (возмещаемый ущерб, в случае если его размер не превышает размер условной франшизы) по договору страхования по каждому страховому случаю не должна быть установлена в размере, превышающем 1 % от страховой суммы.

6.8. По условиям договора страхования не допускается устанавливать лимиты возмещения по одному страховому случаю.

7. Требования к сумме страхового взноса и сроках его уплаты

7.1. Размер страхового взноса устанавливается договором страхования.

7.2. Срок уплаты страхового взноса определяется договором страхования, но не должен превышать трех дней с даты заключения договора страхования.

8. Требования к сроку действия договора страхования

8.1. Договор страхования заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем в три года, а если Свидетельство было получено менее чем за три года до начала срока действия договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с момента получения Свидетельства, выданного Партнерством.

8.2. До истечения срока договора страхования член Партнерства обязан заключить новый договор страхования или внести изменения в действующий договор, увеличив срок его действия не менее, чем на один год.

8.3. В договоре страхования могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования:

8.3.1. Полного и надлежащего исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем;

8.3.2. Ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

8.3.3. Принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным;

8.3.4. В иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.4. В случаях досрочного прекращения (расторжения) договора страхования, связанного с пунктам п.8.3.2., член партнерства обязан заключить новый договор страхования с другим Страховщиком и предоставить его в Партнерство, в течении десяти дней с момента прекращения (расторжения) договора страхования.

9. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения

9.1. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения, в случае если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал, причиненный вред.

9.2. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

9.3. Установленный договором страхования срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать пятнадцать рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера, причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя.

10. Уведомление о страховании

10.1. Члены Партнерства обязаны уведомлять Партнерство о заключении договоров

страхования в соответствии с настоящими Правилами, об изменении, расторжении, продлении соответствующих договоров.

10.2. Уведомление должно быть направлено в Партнерство в срок не позднее десяти рабочих дней после соответствующего заключения, изменения, расторжения, продления договора страхования. К уведомлению должны прилагаться копии документов, подтверждающих выполнение требований настоящих Правил, а также уплату страхового взноса.

11. Ответственность за несоблюдение настоящих требований

11.1. Настоящие требования обязательны для соблюдения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися членами НП «Столица» СРОС.

11.2. Несоблюдение членом саморегулируемой организации настоящих требований влечет за собой ответственность, определяемую в соответствии с «Положением о мерах дисциплинарной ответственности, применяемые в НП «Столица» СРОС».

Председатель Совета
НП «Столица» СРОС

Б.Л.Фролов

ПРОНУМЕРОВАНО,
ПРОШНУРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

15 *штук*
(15) _____ листа (ов)

Директор НП «Столица» СРОС
Питерский Л.Ю. _____

